

Утверждаю:

Ректор СибУПК

В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра**

**помещений 2 этажа (№№18,19,25 по плану БТИ) в УК№4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 25 » апреля 2024 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., начальника ОЭ ЧУ УИК СибУПК Миклухиной О.В., коменданта Агафоновой Г.Г., провела визуальный осмотр помещений 2 этажа (№№ 18,19,25 по плану БТИ) в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

В помещениях №№ 18,19,25 общей площадью 114,2 м2 расположены кабинеты. Для организации учебного процесса данных помещениях (18,19 и 25) необходимо объединить и установить новую стену в помещении 18.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами растрескалась штукатурка. В помещениях холодно. Наружные стены обшиты гипсовыми панелями, под которыми находится не оштукатуренная кирпичная стена с трещинами и сквозными отверстиями. Стены, граничащие с коридором, выполнены из дранки по деревянному каркасу, штукатурка растрескалась и частично разрушилась. Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные. Из окон дует.

Покрытие пола выполнено из ламината (№18) и линолеума (№№19,25) по деревянному основанию. По периметру стен установлен ПВХ плинтус. Основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе.

Потолки в помещениях выполнены из плит Армстронг, местами деформированы.

Межкомнатные двери изношены, деформированы. Ширина проемов для аудитории с одновременным пребыванием более 50 человек не соответствует нормам пожарной безопасности.

Чугунные радиаторы и трубы отопительной системы окрашены, грязные, видны следы коррозии. Слабый нагрев радиаторов, хотя промывка была произведена. Отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить:

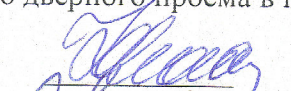
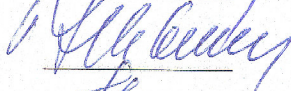
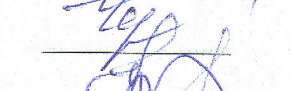
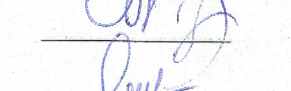
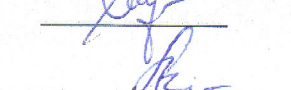

- ремонт стен, полов, герметизацию оконных коробок с заменой оконных откосов и подоконников, утепление наружных стен и обшивку стен из ГКЛ, монтаж перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу (пом.18); - установку отбойной доски по стенам.

- замену подвесного потолка Армстронг;

- замену радиаторов с установкой запорной арматуры; замену горизонтальных участков труб отопления и их окраску;

- замену межкомнатных дверей с расширением двух проемов до ширины 120 мм. в помещениях №№ 19, 18; зашивку не используемого дверного проема в помещении №25, устройство нового дверного проема в помещении 18.

Подписи:

Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

В.М. Кузьменко

О.В. Миклухина

Г.Г. Агафонова